

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN SƠN HÀ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 237/TB-THADS

Sơn Hà, ngày 01 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 103/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2023 và Số 131/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 05/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 30 tháng 5 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Tín- Chi nhánh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 3) số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 25/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 61310.5/NYĐG ngày 27 tháng 9 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công Ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam, địa chỉ: 45 Mai Am, Quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng (địa chỉ Văn phòng đại diện Miền Trung: Số 900/60 Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi)

b) Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất số DA 928466, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSDĐ "CS"00594 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 02/02/2021 (QSDĐ đứng tên ông Đinh Văn Dó). Quyền sử dụng đất này thuộc thửa đất số 87, Tờ bản đồ Trích đo địa chính, địa chỉ thửa đất: xã Sơn Thượng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích theo Giấy chứng nhận QSDĐ là 728m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400m<sup>2</sup>; Đất trồng cây hàng năm khác 328m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác đến ngày 15/12/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 400m<sup>2</sup>, Nhận thừa kế đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 328m<sup>2</sup>

Diện tích khi đo đạc thực tế chỉ còn 703,8m<sup>2</sup> (giảm 24,2m<sup>2</sup>) so với giấy chứng nhận QSDĐ được cấp ban đầu. Diện tích đất giảm này thuộc đất trồng cây hàng năm khác. (Diện tích đất 703,8m<sup>2</sup> là diện tích đất kê biên).

\* Giới cận thửa đất như sau.

+ Phía Đông giáp đường liên xóm (đường bê tông).



- + Phía Tây giáp đất của ông Đinh Tấn Lét
- + Phía Nam giáp đất của ông Đinh Văn Lâm.
- + Phía Bắc giáp đất của ông Đinh Văn Trung.
- Tài sản gắn liền với đất gồm: Một (01) Ngôi nhà ở cấp IV (*hiện đang bỏ trống, không có người ở*). Kết cấu của ngôi nhà như sau:
  - + Sân: dài 4,15m x rộng 5,64 m, có tường xây gạch, dàn xà gồ bằng sắt, mái lợp tôn, nền lót gạch men loại gạch (50 x50)cm
  - + Hè: rộng 4m x 1,50m, nền lót gạch men loại gạch (40 x 40)cm,
  - + Phòng khách: dài 4,007m x 4m, nền lót gạch men (loại gạch 40 x40)cm, màu xanh, mái lợp tôn, đà sắt, tường xây bao quanh; Cửa chính của phòng khách làm bằng gỗ (*không xác định được loại gỗ gì*), có 3 cánh cửa; Cửa bên hông của phòng khách cũng làm bằng gỗ (01 cánh cửa, có chiều rộng 80cm, chiều cao 2,2m, *không xác định được loại gỗ gì*) ;
  - + Hè bên hông phòng khách dài 8,2m, rộng 1,6m; nền lót gạch men (loại 40 x 40)cm, mái lợp tone, đà gỗ, có 3 trụ bê tông (toàn bộ bên hông hè đều có khung sắt bao quanh)
  - + Phòng buồng: dài 2,48m x rộng 2,9m, cửa buồng làm bằng gỗ (01 cánh), không xác định được loại gỗ gì, mái lợp tôn, đà sắt, nền lót gạch men, loại gạch (40 x 40)cm
  - + Hành lang đi xuống bếp rộng 1,1m
  - + Phòng bếp: dài 2,42m x rộng 4,009m, tường xây gạch, không tô xi măng, nền láng xi măng, mái lợp tôn, xà gồ bằng gỗ, cửa bếp rộng 80cm x cao 1,6m.
  - + Nhà vệ sinh dài 1,74m x rộng 1,96m, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lót gạch
  - + Một (01) cái giếng, đường kính 90cm, phân nhìn thấy là 01 bi giếng;
  - + Một (01) chuồng heo xây bằng gạch gồm có 02 Ô: Ô thứ nhất có cạnh dài 3,79m x rộng 3,13m; Ô thứ hai có cạnh 3,69m x 2,55m; mái lợp tôn, dàn xà gồ bằng sắt, nền láng xi măng (*Hiện chuồng heo này bỏ trống, không có nuôi heo*).
  - Nhà dùng để máy xay gạo, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, tường xây gạch (*chỉ có 02 vách tường*), nền láng xi măng có chiều dài 6,2m; vách phía sau rộng 3,75m; mặt trước rộng 3,2m, phía giáp với nhà ông Mãng, bà Cười thì có 3 trụ bê tông không có xây tường, cửa làm bằng tôn, có 02 cánh nhưng bị sứt 01 cánh, phía trước có hè (3,2m x 1,9m).
- c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:
  - Thời gian xem tài sản: Ngày 10 và 11/10/2024;
  - Địa điểm xem tài sản: tại thửa đất số 87 ở Thôn Nước Tắm, xã Sơn Thượng, huyện Sơn Hà, tỉnh Quảng Ngãi
- d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:
  - Thời gian bán hồ sơ: trước 17 giờ 00 phút, ngày 22/10/2024 (*trong giờ hành chính*);
  - Địa điểm bán hồ sơ: tại Số 900/60 Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi



đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **243.892.256 đồng** (Hai trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm chín mươi hai nghìn, hai trăm năm mươi sáu đồng).

Mức giá trên chưa bao gồm thuế, phí, lệ phí mà tài sản phải chịu. Khi mua được tài sản đấu giá, người mua được tài sản phải chịu thuế, phí, lệ phí theo quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; Tiền đặt trước; Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/ hồ sơ;
- Tiền đặt trước: 40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: trước 10 giờ 30 phút ngày 23/10/2024.
- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng chuyển/nộp tiền đặt trước vào tài khoản số 2010201003165 của Công Ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam mở tại Agribank- Chi nhánh Đông Đa, Đà Nẵng;

+ Nội dung nộp: Họ và tên người mua tài sản đấu giá+ Số căn cước công dân+ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa đất số 87 của ông Đỗ, bà Phách.

Trường hợp người tham gia đấu giá chuyển khoản số tiền đặt trước thì số tiền này phải bảo đảm được chuyển vào số tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam trước 10 giờ 30 phút ngày 23/10/2024. Nếu quá thời hạn trên, số tiền đặt trước của người tham gia đấu giá chưa vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam thì xem như người tham gia đấu giá tài sản chưa nộp tiền đặt trước và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**\*Ghi chú:** Sau khi nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá, người tham gia đấu giá tài sản phải cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty để phát hành Giấy mời tham gia cuộc đấu giá và hoàn tất thủ tục trước khi đấu giá. Trường hợp người tham gia đấu giá tài sản không cung cấp chứng từ nộp tiền đặt trước cho Công ty trong thời hạn nêu trên thì Công ty không phát hành Giấy mời và mọi khiếu nại về sau Công ty không chịu trách nhiệm xem xét, giải quyết.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày Niêm yết Thông báo bán đấu giá đến trước 17 giờ 00 phút, ngày 22/10/2024 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Số 900/60 Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Nộp đầy đủ hồ sơ theo quy định;

- Cách thức đăng ký tham gia: Người tham gia đấu giá mua hồ sơ tham gia đấu giá phải nghiên cứu kỹ toàn bộ nội dung Quy chế cuộc đấu giá, các điều kiện đã nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo mẫu do Công ty Đấu giá phát hành (có đóng dấu treo của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam), ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong Đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá tài sản và nêu hoàn toàn đồng ý thì nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Việt Nam.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian dự kiến: Lúc 08 giờ 00 phút ngày 25/10/2024;

- Địa điểm: tại Số 900/60 Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

i) Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

- Bước giá tối thiểu: 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng)



Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh số 1 Việt Nam, địa chỉ: Số 900/60 Quang Trung, phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại liên hệ: 0935.493.279

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Sơn Thượng;
- VKSND huyện Sơn Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đương Hồng Sĩ**